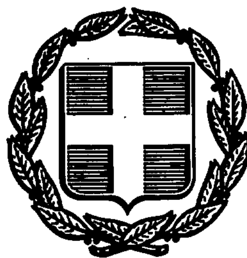


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 38

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σωκράτους αρ. 76 «Καφενείου» φερομένου ως ιδιοκτησία 1. Ιλτέρ, συζ. Αλή Μεμίς Καπουντανάκη το γένος Μπεκίρ Καραχουζού, 2. Νεζαχάτ συζ. Αλή χαραγιουσούφ το γένος Μπεκίρ Καραχουζού, στην παληά πόλη της Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης αυτού 1

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Κύμης στην περιοχή Αγίας Τριάδας Ν. Ευβοίας 2

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Περιστερά, κοινότητας Περιστεράς, Ν. Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 3

Αναστολή οικοδομικών αδειών για τις περιοχές του οικισμού Παντοκράτορα Ν. Πρέβεζας 4

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στα Ο.Π. 233, 233α και 234 – μείωση πλάτους προκηπίων Ν. Σερρών 5

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας στη θέση Αγία Τριάδα για το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου 6

Τροποποίηση σχεδίου Κίρρας Ν. Φωκίδας. 7

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1241. 8

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 228. 9

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 914δ' 10

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 679 11

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στη Νέα Ιωνία (Ο.Τ. 88). 12

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στα Γλυκά Νερά Αττικής. 13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2327 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σωκράτους αρ. 76 «Καφενείου» φερομένου ως ιδιοκτησία 1. Ιλτέρ, συζ. Αλή Μεμίς Καπουντανάκη το γένος Μπεκίρ Καραχουζού, 2. Νεζαχάτ συζ. Αλή χαραγιουσούφ το γένος Μπεκίρ Καραχουζού, στην παληά πόλη της Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αρ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το αρ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Το υπ' αρ. 51/88 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 19/Α/88) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2, εδ. γ') αυτού.

5. Την αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

6. Την από 29.4.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 Τμήμα Β, την οποία υιοθετεί το Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 30.6.1988 απάντηση της ενδιαφερόμενης Ιλτέρ συζύγου Αλή Μεμίς Καπουντανάκη και του πληρεξουσίου δικηγόρου της Ιωάννη Εμμ. Ηρωνία, προς το Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νση Γ7, Τμήμα Β', με την οποία συμφωνούν ως προς τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου αλλά εκφράζουν αντιρρήσεις και δεν συμφωνούν για τον περιορισμό της χρήσης του κτιρίου ως «καφενείου».

8. Τις από 31.8.88 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που καθορίζεται από τις διατάξεις του Νόμου 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) άρθρο 4 παρ. 2 αυτού και όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88) χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις της δεύτερας εκ των ενδιαφερομένων Νεζαχάτ συζ. Αλή Καραγιουσούφ ή τυχόν πληρεξούσιου αυτής.

10. Τον φάκελο του θέματος ο οποίος διαβιβάσθηκε με αριθ. πρωτ. οικ. 27310/1339/27.2.89 από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. στην Δ/νση Περιφερειακής Ανάπτυξης Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 2327/6.4.89 του Υπ. Αιγαίου.

11. Την από 21.12.89 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σωκράτους αρ. 76 «Καφενείο» και καθορίζεται η διατήρηση της χρήσης του ως καφενείου φερόμενο ως ιδιοκτησία 1. Ιλτέρ συζ. Αλή Μεμίς Καπουντανάκη το γένος Μπεχίρ Καρακουζού και 2. Νεζαχάτ συζ. Αλή Καραγιουσούφτο, γένος Μπεχίρ Καρακουζού στην παληά πόλη της Ρόδου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την αριθ. 2327/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του εσωτερικού χώρου του, χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας Ελέγχου του ΥΠΠΟ και την σύμφωνη γνωμοδότηση του Γραφείου Συντήρησης και Αποκατάστασης Μεσαιωνικής Πόλης Ρόδου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο παραδοσιακός - ιστορικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ και η σύμφωνη γνωμοδότηση του Γραφείου Συντήρησης και Αποκατάστασης Μεσαιωνικής Πόλης Ρόδου.

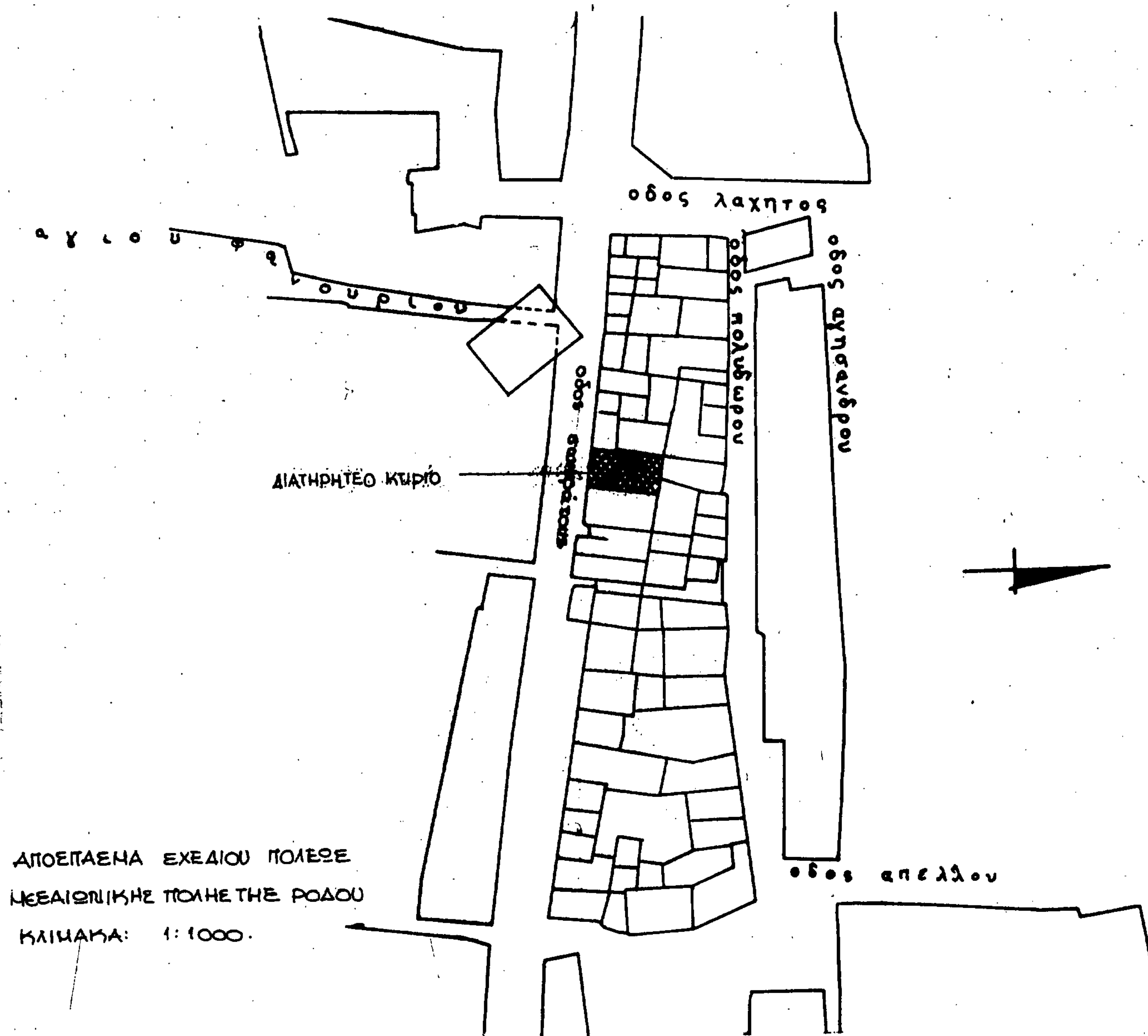
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΟΥΣΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 2327/90 ΕΝΝΟΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 2327/90 ΑΠΟΦΑΣΗ.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σωκράτους αρ. 76, "Καφενείου" φερομένου ως ιδιοκτησία 1) Ιλτέρ συζ. Αλή Μεμίς Καπουντανάκη το γένος Μπεκίρ Καρακουζού 2) Νεζαχάτ συζ. Αλή Καραγιουσούφ το γένος Μπεκίρ Καρακουζού, στην παλαιά πόλη της Ρόδου & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης & χρήσης αυτού

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990

Ε.Υ.

Η προϊσταμένη τμήματος.

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 16.107 ΕΠΑ 2101 (2)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Κύμης στην περιοχή Αγίας Τριάδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

2. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Υπουργού Δημ. Έργων.

3. Την υπ' αριθ. 55/1988 εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ'αριθ. 6381 ΕΠΑ 1091/29.11.88 απόφαση Νομάρχη για έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κύμης κ.λπ.

5. Το υπ' αριθ. 879/9.2.88 ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύθηκε η παραπάνω απόφαση Νομάρχη.

6. Την υπ' αριθ. 13/133/1989 απόφαση Δ.Σ. Κύμης.

7. Την με αριθ. 8555 ΕΠΑ 1869/89 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Εύβοιας.

8. Την 6η γνωμοδότηση του 18ου/21.11.89 Πρακτικού ΣΧΟΠ.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

10. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

11. Την 117/28.6.86 με Αριθ. Πρωτ. 48467/1984 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το σχέδιο Πόλης Κύμης στην περιοχή Αγίας Τριάδας όπως φαίνεται χρωματισμένο στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα πού έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας με κλ. 1:200 και 1:1000.

2. Η παρούσα απόφαση τροποποίησης του σχεδίου Πόλης Κύμης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από τη δημοσίευση.

3. Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση θα ευρίσκονται αναρτημένα στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Εύβοιας - Τομέας ΕΠΑ για το χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 18 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 798 (3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Περιστερά, κοινότητας Περιστεράς, Ν. Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985). «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987). «Περί τροποποίησης των Π.Δ. από 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ') και από 20.8.1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ').

3. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οίκ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/88 (Άρθρο 33) Ν. 1512/85 (Άρθρο 8 15).

8. Την υπ' αριθμ. 19/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Περιστεράς.

9. Την από 24.4.89 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού, στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του Οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως ισχύουν σήμερα, και του Άρθρου 1 1 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας των γηπέδων στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 1 1, και 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987), και ειδικότερα, για την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 3 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 όπως ισχύει σήμερα), που επιβλήθηκαν έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 10η συνεδρία που έγινε στις 11.4.1989 και πήρε αριθμό πράξης 343.

11. Την γνωμοδότηση της 9ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης με το 3338π.ε. 6.3.1989 έγγραφό τους, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Περιστερά της Κοινότητας Περιστεράς.

I. Για την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς την θέση στον χώρο: Α3 ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β1 Αξιόλογος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Γ2 Στατικός.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Περιστερά, της Κοινότητας Περιστεράς του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 24, όπως φαίνεται στον χάρτη 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και συγκεκριμένα:

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ».

– Το όριο 1-2-3-4-5, περιλαμβάνει σαν οριακές τις ιδιοκτησίες των Παπανικόλα, Λαζάνη, Τσιλιπάκου Δημητρίου, Γιαμπάνη Δημητρίου, Ντισλή Δημητρίου και του Συρόπουλου Δημητρίου.

– Το όριο 5-6-7-8-9, ορίζεται από την ιδιοκτησία του Συρόπουλου Δ., ακολουθεί τον αγροτικό δρόμο μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο προς το Λιβάδι, κατόπιν κατευθύνεται στο σημείο 7 όπου περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες Νικολάου Ζέλκου και Χρήστου Λιάκου. Κατόπιν κατευθύνεται στο σημείο 8 όπου περιλαμβάνει

την ιδιοκτησία Ντισλή Γρηγορίου και τέλος στο σημείο 9 όπου περιλαμβάνει την ιδιοκτησία Κεχαγιά.

– Το όριο 9-10-11-12-13-14-15, περιλαμβάνει σαν οριακές τις ιδιοκτησίες Κεχαγιά, Χρήστου Τσοχαρή, Κων/νου Φαρδή, Ντισλή Χρήστου, Γούλιου Αθανασίου, Ντισλή Δημητρίου, Μεϊμαρίδη Χρήστου.

– Το όριο 15-16-17-18-19-20, περιλαμβάνει την ιδιοκτησία Μεϊμαρίδη Χρήστου, και κατόπιν την ιδιοκτησία Γαζιάλη Γεωργίου στο σημείο 16 και κατόπιν ακολουθεί μικρό δρόμο παράλληλα και σε απόσταση 40 μ. νότια αυτού μέχρι την ιδιοκτησία Καραγιάννη Δημητρίου την οποία περιλαμβάνει. Στη συνέχεια περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες Αλεξάκη Δημητρίου, Αναστασίας Μανούση, Ντισλή Βασιλείου σαν οριακές.

– Το όριο 20-21-22-23-24-1, περιλαμβάνει τις οριακές τις ιδιοκτησίες Ντισλή Βασιλείου, Σαραμπάκου Κων/νου και ακολουθεί τη ρεματιά χωρίς να την περιλαμβάνει μέχρι την ιδιοκτησία Λιάρου Χρήστου (σημείο 22), την οποία περιλαμβάνει και κατόπιν ακολουθεί κοινοτικό δρόμο μέχρι το ύψος της ιδιοκτησίας Ντισλή Γεωργίου την οποία περιλαμβάνει. Επίσης περιλαμβάνει την ιδιοκτησία Καραβασίλη Χρήστου και κλείνει στο σημείο 1.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν σε 1000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) σύμφωνα με το Άρθρο 5 1β.

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθο 1 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

4. Ύψος κτιρίου:

– Κατά την μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διόροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι' αυτόν τον λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7,50 μ. σύμφωνα με το Άρθρο 5 4,γ όπως ισχύει σήμερα.

– Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Η ογκοπλαστική μορφή των κατασκευών (κυρίων και βοηθητικών κτιρίων, περιφράξεων) όπως και η στέγη τους με τους ελεύθερους χώρους εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με στόχο την διατήρηση και την ενίσχυση της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού.

Ως παραδοσιακός αρχιτεκτονικός τύπος κτίσματος θεωρείται ο κεραμοσκεπής από λιθοδομή ή από τσατμά και άλλοτε με ξύλινο χαγιάτι.

2. Τα κτίρια καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράριχτη στέγη με κλίσεις μέχρι 35% και με κόκκινο κεραμίδι βυζαντινού τύπου.

3. Η προεξοχή της στέγης, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται στο όριο του οικοπέδου, θα είναι μέχρι 0,50 μ. εκτός αν είναι ξύλινη οπότε επιτρέπεται να φθάσει μέχρι 0,90 μ.

4. Οι επιφάνειες των όψεων και των κτιρίων διαμορφώνονται υποχρεωτικά ή με εμφανή λιθοδομή ή με απλό τριπτό επίχρισμα.

5. Οι εξώστες επιτρέπονται σε μια μόνο όψη του κτιρίου. Για κατασκευή εξώστου, ελαχίστου μήκους σε άλλη όψη του κτιρίου και όχι συνεχομένου με το προηγούμενο, απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Τυχόν κατασκευή του εξώστου μέχρι τα όρια του οικοπέδου, με κατασκευή τοίχων παρά τα όρια αυτά δεν προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης. Επίσης η στήριξη του εξώστου σε ξύλινους ορθοστάτες που στηρίζονται στο διαμορφωμένο έδαφος δεν προσμετράται στην κάλυψη του οικοπέδου. Όταν ο εξώστης καλύπτεται με την προεξοχή της στέγης, αυτή θα είναι ξύλινη και θα στηρίζεται σε ξύλινους ορθοστάτες.

6. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων ενδείκνυται να είναι ξύλινα, χρωματισμένα στο χρώμα του ξύλου.

7. Κλειστές προεξοχές (σαχνισιά) πλάτους από 0,50 μ. μέχρι 0,90 μ., επιτρέπονται σε μικρά τμήματα του ορόφου και προσμετρούνται μόνο στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου. Το κάτω άκρο της προεξοχής δόμησης πρέπει να απέχει από το οριστικό διαμορφωμένο έδαφος τουλάχιστον τρία μέτρα (3μ.).

8. Τα εξωτερικά ανοίγματα πρέπει να έχουν τονισμένο τον κατακόρυφο άξονα σε αναλογίες παραθύρου από 1/1,20 έως 1/ 1,50 και πόρτας 1:2. Να μην υπερβαίνουν το 20% του συνόλου των όψεων του ισογείου και το 30% του συνόλου των όψεων του ορόφου, κατανεμημένα σε όλες τις όψεις. Τα υαλοστάσια, με ή χωρίς φεγγίτη, θα χωρίζονται με καΐτια. Στα παράθυρα επιτρέπεται να τοποθετούνται οριζόντιες σιδεριές ασφαλείας.

9. Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου πρέπει να είναι ξύλινα, καρφωτά ή ταμπλαδωτά χρωματισμένα στις αποχρώσεις του ξύλου. Διαφορετικός τύπος ή χρωματισμός του εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

10. Η εξωτερική σκάλα προς τον όροφο συμπαγής (με εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένη) ή ξύλινη, ενδείκνυται να βρίσκεται σε επαφή και παράλληλα με την όψη του κτιρίου.

11. Οι καπνοδόχοι ενδείκνυται να έχουν λευκό επίχρισμα και μορφή σύμφωνη με τους κυρίαρχους τύπους του οικισμού.

12. Η περίφραξη κατά το πρόσωπο του οικοπέδου πρέπει να είναι συμπαγής, από εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένη με λευκό χρώμα, ύψους μέχρι 2.00 μ. Η περίφραξη επιτρέπεται να περιλαμβάνει στεγασμένη ξύλινη καρφωτή αυλόθυρα με δίριχτη στέγη.

13. Απαγορεύεται οπουδήποτε η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων. Επιτρέπεται η ανάρτηση μη φωτεινών επιγραφών μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. ως προς τη θέση, τις διαστάσεις και η μορφή τους.

14. Δεν έχει εφαρμογή η παράγραφος 5 του άρθρου 23 του Ν. 1577/85.

15. Για την επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του οικισμού επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση απαραιτήτων χώρων για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του κτιρίου, εφόσον αυτοί δεν μπορούν να δημιουργηθούν στο υπάρχον κτίσμα, μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε., έστω και αν η προσθήκη αυτή αντίκειται στις ισχύουσες διατάξεις.

16. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε κατασκευή σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού χωρίς έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

17. Εντός της περιοχής που περιγράφεται παρακάτω ως Ζώνη προστασίας του διατηρητέου μνημείου (Ναός Αγ. Ανδρέα 9ου αιώνα), όπως υποδεικνύεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το έγγραφο 3338πε/6.3.89 της 9ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την διατήρηση της πολεοδομικής κλίμακας και την ανάδειξη του μνημείου, επιβάλεται να προεγκρίνεται από την δευτεροβάθμια Ε.Π.Α.Ε. της Δ.Ο.Θ. η ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής και διαμόρφωση κοιν. χώρων.

Η ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ.

Η παραπάνω ζώνη περιγράφεται από τις ιδιοκτησίες:

– Σημείο 25 Γούλιου Ελένη συζ. Γεωργίου.
– Σημείο 26 Τσουχαρή Γεώργιο του Δημητρίου.
– Σημείο 27 Κουτσούρα Γεώργιο του Ανδρέου.
– Σημείο 28 Σαραμπάκο Αθανάσιο του Κων/νου.

- Σημείο 29 Αφοι Κώττη του Βασιλείου.
- Σημείο 30 Αλεξάκη Δημ. του Παναγιώτου.
- Σημείο 31 Οικονόμου Χρήστου του Αθανασίου.
- Σημείο 32 Κληρονόμοι Κυριατσάκου Κων/νου.
- Σημείο 33 Φαρδή Γεωργίου.
- Σημείο 34 Καραογλάννη Γεώργιο του Ανδρέα.
- Σημείο 35 Τσουκαρή Κων/νου του Αναστασίου.
- Σημείο 36 Γραμμενής Δημ. του Γεωργίου.
- Σημείο 37 Αφοι Οικονόμου.
- Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης, θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της 3 του άρθρου 1 του από 14.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. 1) Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο του οικείου πολεοδομικού γραφείου, για (15) δεκαπέντε συνεχείς μέρες.

2) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 15 Δεκεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΥΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 185 (4)

Αναστολή οικοδομικών αδειών για τις περιοχές του οικισμού Παντοκράτορα Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας.

4) Το Π.Δ. 183/86 Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

5) Το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23.

6) Την αριθ. 431/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας με την οποία εγκρίνει την αναστολή οικοδομικών αδειών και εργασιών στις περιοχές που εντάχθηκαν στην οριοθέτηση του οικισμού Παντοκράτορα σαν επέκταση.

7) Το αριθ. 19/12.1.90 θέμα 3ο πρακτικό του ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της αναστολές οικοδομικών αδειών για την προαναφερόμενη περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τήν αναστολή των οικοδομικών αδειών για τις περιοχές του οικισμού Παντοκράτορα που εντάχθηκαν στην οριοθέτησή του σαν επέκταση, δηλ. στις περιοχές μεταξύ των ορίων διανομής του οικισμού και της γραμμής οριοθέτησής του, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η παρούσα απόφαση μαζί με τα σχετικά διαγράμματα θα αναρτηθούν επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 18 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΕΡΙΦΗΣ

Αριθ. Ε.Π.Α. 10184 (5)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στα Ο.Π. 233, 233α και 234 – μείωση πλάτους προκηπίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 1485/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών καθώς και τις όμοιες προηγούμενες 826/1988 και 440/1989 αποφάσεις του Δ.Σ. Σερρών που αφορούν τροποποιήσεις στην περιοχή αυτή.

5. Την με αριθ. πρωτ. ΕΠΑ 10058/15.5.1989 απόφαση του Νομάρχη Σερρών που αναφέρεται σε τροποποιήσεις στην περιοχή αυτή (ΦΕΚ 335Δ/89).

6. Την υπ' αριθ. 260/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 47η συνεδρία του στις 8.12.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Σερρών στα Ο.Π. 233, 233α και 234 και ειδικότερα:

α. Μείωση πλάτους προκηπίου στο Ο.Π. 234 επί της οδού Προύσσης από 7,00 μ σε 3,00 μ.

β. Μείωση του πλάτους του προκηπίου στο Ο.Π. 233α επί της οδού Νικομηδείας από 7,00 μ. σε 3,00 μ.

γ. Μείωση του πλάτους των προκηπίων στα Ο.Π. 233 και 234 εκατέρωθεν της οδού Βιζυηνού από 4.00 μ. σε 3,00 μ.

2. Οι τροποποιήσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων τοπογραφικών διαγραμμάτων με κλίμακα 1:500 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή μετά τη δημοσίευσή της να αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών (Νομαρχία - 1ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Σέρρες, 3 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 9877 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας στη θέση Αγία Τριάδα για το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγένεστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθ. ΤΥ 12583/21.10.71 (ΦΕΚ 28 Δ'/71) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας που ενέκρινε το ρυμοτομικό σχέδιο Δομοκού.

5. Την αριθ. 6/63/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δομοκού.

6. Την αριθ. ΤΠ 5813/15.11.89 εισήγηση της υπηρεσίας μας ΤΠ και ΠΕ.

7. Την αριθ. 217/1.12.89 (θέμα 4ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δομοκού παρά τη θέση Αγία Τριάδα για το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4776 (7)

Τροποποίηση σχεδίου Κίρρας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

2. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον 1512/85.

3. Το Β.Δ. 14.4.1927 (ΦΕΚ 75Α) περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κίρρας.

4. Την αριθ. Ε 18398/1961 πράξη – απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κίρρας, για χαρακτηρισμό ως ζώνης πράσινου του οικοπέδου του ΕΟΤ.

5. Το Β.Δ. 25.8.69 (ΦΕΚ 164Δ) περί όρων δόμησης Κίρρας.

6. Την αριθ. Γ.80314/4420/8.11.88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών» (ΦΕΚ 830/Β/ 15.11.88).

7. Την αριθ. 3837/1.11.89 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ισχύοντος σχεδίου που εγκρίθη με το Β.Δ. 14.4.27 (ΦΕΚ 75Α).

8. Το αριθ. 540260/6.12.89 έγγραφο του ΕΟΤ με το οποίο ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κίρρας στο οικόπεδο του ΕΟΤ όσον αφορά τον καθορισμό θέσεως για την ανέγερση δύο (2) ακόμη κτιρίων του ΕΟΤ.

9. Το αριθ. 5/14.12.89 πρακτικό (θέμα 5ο) ΣΧΟΠ με το οποίο ενέκρινε ομόφωνα την τροποποίηση του σχεδίου Κίρρας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τον καθορισμό χώρου ανέγερσης των κτιρίων (1) και (2) όπως χωροθετούνται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Άμφισσας, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας καθώς και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στο συγκεχριμένο οικοδομικό τετράγωνο όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία του ΕΟΤ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 20 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. Π48 (8)

ΑΠΟΦΑΣΗ 417/1989

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1241.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

Με την 417/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89 ΦΕΚ 343/τεύχος Δ' Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 1241 στη συνοικία Νεάπολης και συγκεχριμένα την αναγνώριση παρόδου μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Περικλή Σχόδρα, που αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 14.12.89.

Βόλος, 9 Ιανουαρίου 1990

Ο Αντιδήμαρχος
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. Π47 (9)

ΑΠΟΦΑΣΗ 418/1989

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 228.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

Με την 418/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89 ΦΕΚ 343/τεύχος Δ' Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 228 στη συνοικία Ν. Παγασών και συγκεχριμένα την αναγνώριση υφιστάμενης παρόδου σαν πεζόδρομο πλάτους 5 μ. μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από την αρχιτέκτονα μηχανικό Ελένη Βόντζου, που αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 14.12.89.

Βόλος, 9 Ιανουαρίου 1990

Ο Αντιδήμαρχος
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. Π55/41 (10)

ΑΠΟΦΑΣΗ 419/1989

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 914δ'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

Με την 419/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89 ΦΕΚ 343/τεύχος Δ' Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 914δ' στη συνοικία Καραγάτς (επέκταση Βορ. Συνοικιών) και συγκεχριμένα την μετατόπιση της Ο.Γ. και ταύτισή της με το όριο ιδιοκτησίας Γ. Πολυχρονόπουλου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500,

που συντάχθηκε από τον Πολιτικό μηχανικό Άγγελο Παπαθεολόγου, που αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 14.12.89.

Βόλος, 9 Ιανουαρίου 1990

Ο Αντιδήμαρχος
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. Π69/45 (11)

ΑΠΟΦΑΣΗ 420/1989

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 679

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

Με την 420/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89 ΦΕΚ 343/τεύχος Δ' Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 679 στη συνοικία Ανάληψης και συγκεκριμένα την αναγνώριση τυφλής παρόδου με έξοδο στην οδό Ανάληψης μεταξύ των οδών Ογλ και Γαμβέτα, σαν πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Γιάννη Πνιγούρα, που αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 14.12.89.

Βόλος, 10 Ιανουαρίου 1990

Ο Αντιδήμαρχος
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. οιχ. 1944/584 (12)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στη Νέα Ιωνία (Ο.Τ. 88).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 άρθρο 23 «σύσταση ΥΠ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».
5. Τη με αριθ. 81893/10661/18.12.1989 απόφαση επίσπευσης.
6. Τη με αριθ. 81894/10662/89 απόφαση έγκρισης πίστωσης, γνωστοποιεί:

Στους ιδιοκτήτες ακινήτων της οδού Δωδεκανήσου στο Ο.Τ. 88 που ρυμοτομούνται από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας Αττικής σύμφωνα με την με αριθ. 13/87 πράξη αναλογισμού καθώς και σε τυχόν ενυπόθηκους δανειστές επί των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με τη με αρ. 605/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των παρακάτω ιδιοκτητών:

Ιωάννης Β. Τσίτας

Παναγ. Τσίτα

Ηρ. Βασειάδης κ.λπ.

Συν. ποσό 4.035.920 δραχμές.

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το με αριθ. 605/90 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Διευθύντρια
Α. ΒΛΑΝΤΟΥ

(13)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στα Γλυκά Νερά Αττικής.

Την 22.1.1990 με κατ. λογαριασμού 32.08.0001, συστάθηκε το Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Νο 606, ποσού δραχμών 77.000, με ατομ. λογαριασμό 3817, σύμφωνα με το οποίο οι καταθέτες Πουγγή Μαρία του Μάρκου, Δημητροκάλλη Αγλαΐα του Ιωάννη, Σπύρου Ευαγγελία του Γεωργίου, Διμηνάκη Δάφνη του Δημητρίου και Παντελέων Αντώνιος του Θεοδώρου, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές εβδομήντα επτά χιλιάδες δραχμές, λόγω ρυμοτομίας για αποζημίωση έκτασης που ρυμοτομήθηκε με τα παρακάτω στοιχεία που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση. Η έκταση ρυμοτομήθηκε με την 76/1987 πράξη αναλογισμού της Πολεοδομικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής στα Γλυκά Νερά Αττικής και η αποζημίωση αφορά τα επικείμενα και συγκεκριμένα 4 ελιές, 1 αμυγδαλιά, 1 συκιά μικρή και 1 παλιό κτίσμα από χαρτί και ξύλο, η τιμή των οποίων καθορίστηκε με την 461/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Υπόχρεη της καταβολής της αποζημίωσης αυτής είναι σύμφωνα με την εν λόγω πράξη η Κοινότητα Γλυκών Νερών Αττικής, της οποίας κατατέθηκε η με αριθ. 300/1990 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου προς την Οικονομική Εφορία Κορωπίου.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1990

Ο Πληρ. Δικηγόρος
ΚΩΣΤΑΣ Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ